

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO W 2022 R. OSIEDLE POŁUDNIE

Nieruchomości	ilość mieszk.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	planowane saldo na koniec 2022 r.	Wykonanie - środki finansowe nieruchom. na 31.12.2022 r.	Propozycje prac na 2022 r. (wartość zł)	Koszty planowanych prac	Wykonanie	remonty drobne i wsp. 4,00 zł/m2	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2022 r.	Wykonanie - saldo na 31.12.2022 r.
		[m2]	[zł]	[zł]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
Popiełuszki 3b	16	604,40	23 271,02	23 392	Remont klatek schodowych	16 000,00	31 585,04	2 417,60	1 771,80	136,87	131,58	4 853,42	-10 233,47
Popiełuszki 3c	32	1 591,60	24 981,85	24 790	Ocieplenie belek nad loggiami I piętra elewacja połudn. (3 000), remont loggi m. nr 29 (4 000), remont (malowanie) tynków w gankach (3 000)	10 000,00	15 485,64	6 366,40	2 802,48	360,43	346,49	8 615,45	5 794,46
Wyszyńskiego 19	39	1 811,04	17 042,46	17 902				7 244,16	1 360,87	410,13	394,26	9 798,30	15 736,30
Popiełuszki 1a	44	2 362,98	21 067,27	20 966,18	Montaż ciepłomierzy rozliczających zgodnie z nowym prawem energetycznym	7 500,00	6 550,92	9 451,92	4 131,21	535,12	514,42	4 115,35	2 622,85
					wymiana wodomierzy		6 611,66						
Popiełuszki 1b	44	2 359,00	65 277,18	65 164	Montaż ciepłomierzy rozliczających zgodnie z nowym prawem energetycznym	7 500,00	6 550,93	9 436,00	8 519,83	534,23	513,54	43 341,18	46 789,95
					odgłonowanie elewacji wschodniej	5 000,00	2 255,04						
Suma	175	8 729,02	151 639,78	152 212,58	-	46 000,00	69 039,23	34 916,08	18 586,19	1 976,78	1 900,29	70 723,70	60 710,09

koszty osiedla planowane:	80 916,08
koszty osiedla poniesione:	91 502,49

Analiza szczegółowa remontów drobnych													
Nieruchomości	remont drzwi	remont tablicy gł WZL	remont wejść do kl. schod., kl.schod.	remont piwnicy	montaż wodomierza	remont elewacji	drobne koszty remontowe	wymiana zaworów, głowic, podzielnik. koszt.c.o.	remont dachu	naprawa urządzeń kotł. gazowej	moderniz. wewn. inst. c.o. c.w.u	remont balkonów	remont, czyszczenie rur spustowych
Popiełuszki 3b	55,00				269,90	1 195,90							
Popiełuszki 3c	306,00	165,00	55,00	55,00			169,88	136,80		380,80			
Wyszyńskiego 19		165,00	330,00	110,00			43,87		162,00		110,00		
Popiełuszki 1a	683,00		402,70	55,00		570,97	29,72	110,00	605,00	47,50	492,32	165,00	220,00
Popiełuszki 1b	451,30	22,36	220,00	234,64	2 963,20	1 838,59	31,50	397,93	439,19	38,62		1 662,50	
razem	1 495,30	352,36	1 007,70	454,64	3 233,10	3 605,46	274,97	644,73	1 206,19	466,92	602,32	1 827,50	220,00

Nieruchomości	zabezpieczenie otworów wentylacyjnych ch dachowych	remont ścian po awarii	remont wentylacji	remont logoterm	rem. pionu/poziomu kanaliz.	remont chodnika	razem
Popiełuszki 3b						251,00	1 771,80
Popiełuszki 3c				324,00	1 210,00		2 802,48
Wyszyńskiego 19		440,00					1 360,87
Popiełuszki 1a	750,00						4 131,21
Popiełuszki 1b			220,00				8 519,83
	750,00	440,00	220,00	324,00	1 210,00	251,00	18 586,19